

Số: 350/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 13 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 67/2017/DSST ngày 12 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2017; Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 8 năm 2019 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến (Chứng thư thẩm định giá số 118/TĐG-CT ngày 22 tháng 8 năm 2019);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127/TB-TL ngày 12/9/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho Ngân hàng TMCP Kiên Long (địa chỉ: 40-42-44 đường Vĩnh Thanh Vân, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang – do ông Bùi Hùng Cường đại diện theo ủy quyền); ông bà Phạm Thành Liêm, Nguyễn Thị Cẩm (địa chỉ: Tân Khánh 2, Ninh Sim, Ninh Hòa, Khánh Hòa) biết nội dung như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 611 Lê Hồng Phong, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) sẽ tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên của ông bà Phạm Thành Liêm, Nguyễn Thị Cẩm để thi hành án, cụ thể:

1. Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 61, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại thôn Tân Khánh 2, xã Ninh Sim, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 279,4 m²

trong đó: ONT 150 m², CLN 129,4 m² (thửa đất có 2,5 m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông nhưng chưa có quyết định thu hồi). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số phát hành SL 437584, số vào sổ 00332 QSDĐ/NS-NH do UBND huyện Ninh Hòa cấp cho hộ ông bà Phạm Thành Liêm, Nguyễn Thị Cẩm ngày 13/12/1997.

+ Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) nhà chính (cấp 4) có diện tích xây dựng 77,2 m² có cấu trúc: móng đá chẻ, tường xây gạch sơn nước, mái tole, trần nhà bằng nhựa, cửa nhôm kính, nền gạch men.

- 01 (một) nhà tạm có diện tích 64,8 m² có cấu trúc: mái tole + ngói, tường gạch + đất, nền xi măng.

Giá khởi điểm: 228.914.000 đồng (Hai trăm hai mươi tám triệu, chín trăm mười bốn ngàn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 30/9/2019 đến ngày 02/10/2019 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 13/9/2019 đến ngày 02/10/2019 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 611 Lê Hồng Phong, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 07 tháng 10 năm 2019 tại Trụ sở công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 611 Lê Hồng Phong, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Sim;
- Viện KSND TX Ninh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Đại